

אגף א' רכש
Acquisitions Department

מספר וועדה רגילה 020/2026

אל

חברי ועדת המכרזים

הנדון: אישור ועדת המכרזים

מצורף בזה אישור ועדת המכרזים בנושא מימוש זכות ברירה בהתקשרות עם חברת ע.מי.ש.ב. שרותים בע"מ לאספקת שירותי ניקיון לבניין הלמ"ס הראשי בירושלים – מכרז 62/2023
הנושא נדון בוועדה בתאריך 06/05/2026 והטיפול של ועדת המכרזים, לרבות חתימת כל חברי הוועדה, הסתיים ב- 06/05/2026

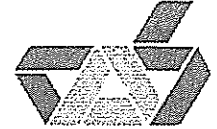
בברכה,



אריאל קדושי
מנהל אגף רכש



מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

אגף א' רכש
Acquisitions Department

מספר: - רגילה 020/2026

סיכום בנושא מימוש זכות ברירה בהתקשרות עם חברת ע.מי.ש.ב. שרותים בע"מ (מס' ספק 510802325 לאספקת שירותי ניקיון לבניין הלמ"ס הראשי בירושלים – מכרז 62/2023 פרוטוקול ועדת מכרזים רגילה מיום 6.5.2026

1. ב-21.3.2024 בחרה ועדת המכרזים של הלמ"ס את חברת ע.מי.ש.ב. שרותים בע"מ כזוכה במכרז 62/2023, לאספקת שירותי ניקיון במשרדי הלמ"ס בירושלים. העלות לשנה הראשונה (מ-1.6.2024 עד 31.5.2025) היתה כ-1,951,031 ₪, לפני מע"מ (העלויות התבססו על הצעת החברה. המחירים הם משוערים וכוללים את כל העלויות כפי שמפורט בהסכם ההתקשרות, כולל תוספות גב אל גב).
סעיף 2.1 בהסכם ההתקשרות שנחתם עם החברה ב-1.6.2024 מציין כי ללמ"ס אופציה להאריך את ההתקשרות לתקופות נוספות, שנה אחת לכל היותר בכל פעם ועד ל-4 שנים נוספות, בתנאים זהים לתנאי המכרז, עד לתקופה כוללת של 5 שנים.
2. מר אמנון ניסן, מנהל אגף א' נכסים ולוגיסטיקה מבקש במכתבו מ-26.4.2026, להתקשר עם החברה לשנה נוספת (מ-1.6.2026 עד 31.5.2027) למימוש תקופת האופציה השנייה. החברה מספקת את השירותים לשביעות רצון המזמין ועומדת בכל התחייבויותיה. יחד עם זאת, קיים צורך בשיפור זמני תגובה ועמידה בכ"א הנדרש. ההתקשרות נדרשת לאספקת שירותי ניקיון לבניין הלמ"ס הראשי בירושלים. לבקשה זו מצורפת טבלת אקסל המפרטת את תחשיב עלויות השירות לשנת ההתקשרות השלישית.
3. אומדן העלות הכוללת של ההתקשרות עם חברת ע.מי.ש.ב. (העלויות מתבססות על הצעת החברה לתקורה. המחירים הם משוערים וכוללים את כל העלויות כפי שמפורט בהסכם ההתקשרות, כולל תוספות גב אל גב) לתקופה של שנה (מ-1.6.2026 עד 31.5.2027) היא כ-2,647,655 ₪ (מצ"ב אקסל מפורט), לפני מע"מ, לפי הפירוט הבא:
א. תשלום עבור שכר עבודה ועלות מעביד – כ-191,332 ₪ לחודש. העלויות לפני מע"מ.
ב. תשלום עבור תקורה לחודש – כ-27,657 ₪ (לפי הצעת החברה) לא צמוד למדד. כ-29,306 ₪ צמוד למדד משוער. העלויות לפני מע"מ.
ג. עלות חודשית שכר עבודה ועלות מעביד ותקורה – כ-220,638 ₪ לפני מע"מ. כ-260,355 ₪, כולל מע"מ 18%.
לאור האמור לעיל, העלות המשוערת, כולל מע"מ 18% לשנה, מ-1.6.2026 עד 31.5.2027 היא כ-3,124,235 ₪.

4. החלטות

- א. הוועדה מסווגת את ההתקשרות כהתקשרות למימוש זכות ברירה בהתאם לתקנה ג3 לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ס 7.5.3 (מצ"ב טופס ממולא בהתאם להוראת החשכ"ל 7.5.3). הארכת ההתקשרות מתבססת על סעיף 2.1 להסכם ההתקשרות. זו הארכת ההתקשרות השנייה (סה"כ תקופת ההתקשרות כוללת הארכה זו – 3 שנים). מצ"ב המסמכים וההתכתבויות שיש לצרף תידוש ההתקשרות.
- ב. הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת ע.מי.ש.ב. שרותים בע"מ, לתקופה של שנה (1.6.2026 עד 31.5.2027), לאספקת שירותי ניקיון לבניין הלמ"ס הראשי בירושלים. הכל בהתאם למפורט במכרז פומבי 62/2023 ובהסכם ההתקשרות שנחתם בין הצדדים.
לספק תשלח הודעה חד צדדית שתיחתם על ידי נציג הרכש. יצוין בה "בכפוף להזמנה חתומה על ידי מורשי החתימה".

~ 1 ~





מדינת ישראל
State of Israel



אגף אי רכש
Acquisitions Department

בנוסף, יתווספו להודעה זו 3 תנאים שמחוייבים על פי התכ"ם :

נוסח הסעיף בהוראת תכ"ם 8.2.1	סעיף בהוראת תכ"ם 8.2.1
הקבלן מתחייב לנהל רישום מרוכז ומסודר לוותק שנצבר לעובדיו. חישוב הוותק יעשה בהתאם לכללים המפורסמים בהודעה, "עלות שכר למעסיק לכל שעת עבודה בתחום הניקיון".	2.7.2.7.1
הארכת התקשרות מתוקף אופציה הקיימת בהסכם או לפי כל דין תמומש רק לאתר שהקבלן ימציא למשרד רישיון בתוקף, להוסיף במלל לנספח להארכת הסכם סעיף: "לאחר שהתקבל רישיון קבלן בתוקף אנו מבקשים להאריך את ההתקשרות בתקופה נוספת".	2.7.4
הקבלן מתחייב לדווח למשרד אם נשלל ממנו הרישיון	2.7.12

ג. בהתאם לסעיף 13 בהסכם ההתקשרות ולפי הוראת החשכ"ל 7.3.3 בנושא ערבויות, ערבות הביצוע היא בסכום של 5% מסכום ההתקשרות השנתית בפועל (סכום הערבות המעודכן הוא 156,210 ₪). תוקף הערבות לזוכה הוא עד 31.8.2027. במהלך תקופת ההתקשרות רשאית הלמ"ס, לפי שיקול דעתו הבלעדי, להפחית את סכום ערבות הביצוע, לסכום נמוך יותר, כפי שיקבע על ידה.

ד. הזוכה יבצע ויקיים ביטוחים, כמפורט במסמכי המכרז בסעיף 15 להסכם ההתקשרות. זאת, על פי פירוט הביטוחים שהתקבלו מחברת ענבל ועל פי הוראת תכ"ם בנושא ביטוחים מס' 4.2.1. אישור בחתימתו של המבטח על קיום הביטוחים יוארך לקראת סיום התוקף. הספק יאריכו עד 31.8.2027.

ה. אומדן העלות הכוללת של ההתקשרות עם חברת ע.מי.ש.ב. לתקופה של שנה (מ-1.6.2026 עד 31.5.2027) מפורטת בסעיף 3 והיא כ-2,647,655 ₪, לפני מע"מ. העלות, כולל מע"מ 18%, היא כ-3,124,235 ₪. המזמין אינו מתחייב להיקף זה או להיקף כלשהו, ומימוש ההתקשרות יהיה על פי שיקול דעתו הבלעדי. בכפוף לקיום תקציב.

06.05.2026

מ"ר פרץ / ד"ר ליאון
מ"ר חורין / ע"י שוחטמן
א' ניסן

058ak26

~ 2 ~



רח' כנפי נשרים 66 פינת רח' בקי ת.ד. 34525 גבעת שאול ירושלים 9546456

66 Kanfey Nesharim Corner Bachi St., POB 34525 Giv'at Shaul, Jerusalem 9546456 Israel

טלפון: 972-2-6592288 | פקס: 972-2-6592292 | E-mail: arielk@cbs.gov.il | www.cbs.gov.il

mail:

דרישה 5100009903

נתונים כלליים

תחום תקציב	שנה ותקופה תקציבית	תיאור
6400	7 / 2026	הארכה עם חברת עמישב לשירותי ניקיון 06-12/26
מחלקה	פניה	תכנית עבודה
דרישות תקציביות	000	6300-0006-3021
סוג	סיווג	תת סיווג
תקציב	מקורי	מאושר ע"י תקציבן
סטטוס	ודאות	תאריך יצירה
פעיל	בינונית	26/04/2026
יחידה מקצועית	הסבר	הארכה עם חברת עמישב לשירותי ניקיון 06-12/26 לבניין
נכסים ולוגיסטיקה		הראשי ל-7 חודשים - הספק כמובן הוא חברת עמישב

נתונים נוספים

מתן מנשה גול
14:19:23 26/04/2026

הסכום הנדרש לתשלום הוא 1,605,612 כולל מע"מ

רזיאל אליהו
15:08:48 26/04/2026

מאושר: 1,605,612 כולל מע"מ
שיריון: 3400007582

רזיאל אליהו
09:35:24 29/04/2026

תיקון*, מאושר: 1,822,467 שח כולל מעמ
שיריון: 3400007582

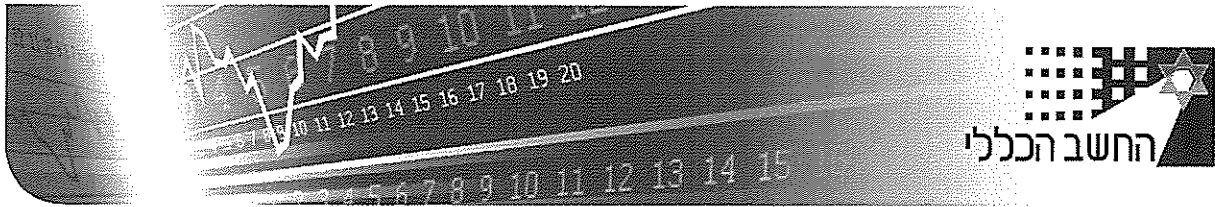
עמוד 2 מתוך 2

נתונים מפורטים

שורה	פריט התחייבות	מרכז קרנות	תיאור	
00001	04-53-01-15	64002165	הארכה עם חברת עמישב לשירותי ניקיון 12/26	
הוצאה/הכנסה	מותנית / מיועדת	ה"ל	כמויות	שיא כ"א
1,606	0	0	7	0
עיתוי תקצוב	סוג הוצאה	מקור מימון	מקור דרישה	סוג צורך
סימוכין 1	סימוכין 2	סימוכין 3	סימוכין 4	
6300-0006-3021	1,822,467	עמישב		

סה"כ

הוצאה/הכנסה	מותנית/מיועדת	ה"ל	כמויות	שיא כ"א
1,606	0	0	7	0



שם הטופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

מספר הוראה: 7.2.2	פרק ראשי: התקשרויות ורכישות
מספר טופס: ט. 7.2.2.1	פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

טופס זה ימולא על ידי היחידה המזמינה, טרם הפניה אל ועדת המכרזים.

יחידה מזמינה	משרד/יחידה
נכסים ולוגיסטיקה	הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
תאריך הבקשה	לכבוד: ועדת מכרזים (שם הוועדה)
26.4.2026	רגילה
תפקיד	שם עורך ההתקשרות
מנהל אגף א' נכסים ולוגיסטיקה	אמנון ניסן

שם ההתקשרות המבוקשת
 בקשה להארכת התקשרות (מימוש זכות ברירה) עם חברת ע.מי.ש.ב. שרותים בע"מ, לאספקת שירותי ניקיון לבניין הלמ"ס הראשי בירושלים.

חלק א – אפיון ההתקשרות המבוקשת

אפיון הטובין/השירות/העבודה

פירוט של הטובין/השירות/העבודה ומאפיינים עיקריים העשויים להשפיע על ההחלטה ליציאה להליך התקשרות, כגון: מפרט טכני, עמידות טכנולוגית, טובין תחליפיים, מידת תלותו של המוצר בטובין אחרים, ועוד

הארכת התקשרות עם חברת ע.מי.ש.ב. שרותים בע"מ, לאספקת שירותי ניקיון לבניין הלמ"ס הראשי בירושלים

ועדת המכרזים רגילה (26,40/2025 רגילות), אישרו התקשרות (מ – 1.6.2025 עד 31.5.2026), עם חברת ע.מי.ש.ב. שרותים בע"מ, לאספקת שירותי ניקיון לבניין הלמ"ס הראשי בירושלים.

הסכם קובע כי תקופת ההסכם תהיה לשנה מיום זכייה במכרז ואפשרות הארכת התקשרות בשנה עד 4 אופציות ובסך הכל 5 שנות התקשרות.

לאור זאת, אבקש את אישור ועדת המכרזים להאריך את ההתקשרות בשנה התקשרות נוספת, קרי, מיום 1.6.2026 ועד 31.5.2027.

אבקש להוסיף במימוש זכות ברירה זה, שלושה תנאים נוספים שלהלן, להארכת ההתקשרות שמחוייבים על פי התכ"ם:

נוסח הסעיף בהוראת תכ"ם 8.2.1	סעיף בהוראת תכ"ם 8.2.1
הקבלן מתחייב לנהל רישום מרוכז ומסודר לוותק שנצבר לעובדיו. חישוב הוותק יעשה בהתאם לכללים המפורסמים בהודעה, "עלות שכר למעסיק לכל שעת עבודה בתחום הניקיון".	2.7.2.7.1
הארכת התקשרות מתוקף אופציה הקיימת בהסכם או לפי כל דין תמומש רק לאחר שהקבלן ימציא למשרד רישיון בתוקף, להוסיף במלל לנספח להארכת הסכם סעיף: "לאחר שהתקבל רישיון קבלן בתוקף אנו מבקשים להאריך את ההתקשרות בשנה נוספת".	2.7.4
הקבלן מתחייב לדווח למשרד אם נשלל ממנו הרישיון	2.7.12

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

מאפייני השוק וניתוחו

מאפייני השוק מבחינת גודלו, היקפו הכספי, הספקים הפוטנציאליים הפועלים בו (מספרם, מאפייניהם, נקודות חוזק וחולשה שלהם, אופי השוק בעבר, מצבו בהווה וצפי לעתיד), כללי המשחק והעקרונות שעליהם מבוססת התחרות.

חברת ע.מי.ש.ב. שרותים בע"מ, מבצעת את השירות, מתוקף זכייה במכרז פומבי

היקף ההתקשרות (היקף כספי, וכמותי ותקופת ההתקשרות המשוערת)

היקף כספי וכמותי משוער, תקופת התקשרות לרבות זכויות ברירה, (תוך התייחסות לתכנית העבודה השנתית של המשרד)

העלויות מבוססות על הצעת החברה ועדכוני שכר מינימום. המחירים הם משוערים וכוללים תוספות גב אל גב המפורטות להלן:

- א. תשלום עבור שכר עבודה ועלות מעביד – 191,332 ₪ לחודש לא כולל מע"מ.
- ב. תשלום עבור תקורה לחודש – 27,656 ₪ לא צמוד למדד. 29,306 ₪ צמוד למדד (4.1.2024) משוער.
- ג. סה"כ תקורה שנתית – 351,672 ₪ לא כולל מע"מ.
- ד. סה"כ שכר עבודה שנתי – 2,295,979 ₪ לא כולל מע"מ.
- ה. סה"כ לא כולל מע"מ 2,647,651 ₪.
- ו. סה"כ כולל מע"מ – 3,124,228 ₪.
- ז. עלות חודשית שכר עבודה ותקורה – 220,638 ₪ לפני מע"מ.
- ח. עלות חודשית שכר עבודה ותקורה כולל מע"מ 18% - כ-260,352 ₪.

ההתקשרות הכוללת לתקופה של 12 חודשים לא כולל מע"מ – כ-2,647,651 ₪. העלות כולל מע"מ 18%, 3,124,228 ₪.

בשלב זה מבקש הזמנה ל – 7 חודשים בלבד החל מה – 1.6.2026 ועד 31.12.2026 *7 220,638 – 1,544,463 ₪ לא כולל מע"מ. 1,822,467 ₪ כולל מע"מ.

מקור תקציבי לביצוע ההתקשרות

בדיקה מול הגורם האחראי לנושא התקציב במשרד/יחידה להבטחת כסוי תקציבי בגין ההתקשרות המבוקשת וקבלת תקנה תקציבית מתאימה לכך

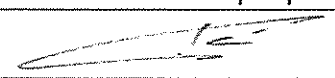
תקנה תקציבית: WBS:

התקשרויות קודמות בנושא

- אופן ביצוע התקשרויות קודמות (מכרז לסוגיו, בחירה מרשימת מציעים, פטור ממכרז)
- כמויות שנרכשו במסגרת התקשרויות קודמות, לרבות חתך אפיון לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה
- מחירים קודמים לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה
- יש לצרף דוחות מעקב מסכמים ו/או דיווח על כשלים במכרז

X

חתימת ממלא הטופס:

שם	אמנון ניסן
חתימה	
תפקיד	מנהל אגף א' נכסים ולוגיסטיקה

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

חלק ב – סיווג ההתקשרות

ימולא בכל מקרה שאינו מכרז פומבי רגיל.

אנו מבקשים לסווג את ההתקשרות המפורטת להלן בהתאם להוראות תקנה 3 לתקנות חובת מכרזים (למעט תקנות 3(1), 3(2) ו-3(8)).

להלן פרטי ההתקשרות:

סוג רכש/מכרז: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה מקרקעין

התקנה ותקנת המשנה לתקנות חובת מכרזים שעליהן מסתמכת הבקשה:

תקנה 3 – התקשרות בפטור ממכרז, תקנת משנה (ג)

תקנה 4 – התקשרות במכרז סגור, תקנת משנה _____

תקנה 5 – התקשרות עם בעל מקצוע מומחה _____ תקנת משנה _____

תקנה 5א – התקשרות עם מתכנן, תקנת משנה _____

תקנה 7 – התקשרות במכרז עם מו"מ, תקנת משנה _____

תקנה 19ה – התקשרות במכרז ממוכן מהיר. תקנת משנה _____

נימוקים לבקשה

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

האם קיים מכרז מרכזי של החשב הכללי או של גורם מוסמך אחר בנושא ההתקשרות אם קיים – יש לנמק מדוע מוצדק לבצע התקשרות שלא במסגרת המכרז המרכזי
לא

מדוע אין זה אפשרי או מוצדק לבצע התקשרות באמצעות מכרז פומבי רגיל או בהליך תחרותי בהתאם למדרג ההליכים המפורט בתקנה 1ב החברה זכתה במכרז 62/2023 של הלמ"ס. מימוש זכות ברירה עד לתקופה כוללת של 5 שנים

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32) לתח"ם, יש למלא את השדות הבאים:

האם בוצע הליך בחינת קיומם של ספקים/מיזמים אם בוצע יש לפרט את תוצאותיו
X

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.2.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

במקרה שבו מדובר בהתקשרות המשך לפי תקנה 3(4) לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים: X

אופן ביצוע התקשרות ראשונה:

מכרז פומבי מכרז סגור פטור ממכרז לפי תקנה ___ ותקנת משנה ___

פירוט לגבי ההתקשרויות בנושא זה

סוג התקשרות המשך (הארכה או הרחבה)	תקופת ההתקשרות	שווי ההתקשרות	נושא	מספר פנייה/דיווח במערכת מגוף	גורם מאשר ההתקשרות (ועדת המכרזים/ועדת הפטור המשרדית/ועדת הפטור)	תקנה בתקנות חובת המכרזים (תח"ם)	
					ועדת מכרזים		התקשרות ראשונה
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							התקשרות המשך ראשונה לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
הארכה					ועדת מכרזים		התקשרות המשך מבוקשת

• האם מדובר בהארכה או בהרחבת ההתקשרות


• האם תנאי התקשרות ההמשך זהים להתקשרות הראשונה או מיטיבים עם המשרד

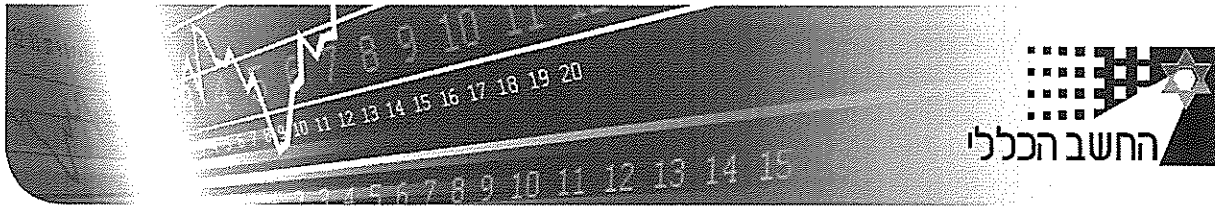
הארכה

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנות 4 / 5 / 5א לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים:

<ul style="list-style-type: none"> • האם קיים מאגר מרכזי בנושא ההתקשרות שם רשימת המציעים • התמחות/תת התמחות מבוקשים • רשימת המציעים של המשרד/של משרד אחר 	X
--	---

חתימת ממלא הטופס:

שם	אמנון ניסן
חתימה	
תפקיד	מנהל אגף א' נכסים ולוגיסטיקה



שם הטופס: דוח סיכום התקשרות

מספר הוראה: 7.2.9

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.9.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות

נספח ב

תבנית דוח סיכום התקשרות

משרד	יחידה מזמינה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	תחום נכסים ולוגיסטיקה
שם ועדת מכרזים	תאריך
רגילה	26.4.2026
שם מנהל ההתקשרות	תפקיד
אמנון ניסן	מנהל אגף א' נכסים ולוגיסטיקה

פרטי מכרז:

מספר מכרז (מספר סידורי + שנה)	שם המכרז	נושא ההתקשרות
62-2023	מכרז פומבי לאספקת שירותי ניקיון בירושלים	אספקת שירותי ניקיון למשרדי הלמ"ס בירושלים
מועד פרסום המכרז	סוג ההליך	שוי ההתקשרות
1.3.2019	מכרז פומבי	11,500,000 ₪
		תקופת ההתקשרות
		5 שנים

שינויים

1. שינויים בהתקשרות (יש לסמן X במשבצת המתאימה)

<input type="checkbox"/> לא היו שינויים במהלך ההתקשרות <input type="checkbox"/> היו שינויים שבוצעו במהלך ההתקשרות, כמפורט להלן:
לא חלו שינויים בהתקשרות

2. אירועים חריגים והפרות חוזה (יש לסמן X במשבצת המתאימה)

<input type="checkbox"/> לא היו אירועים חריגים או הפרות חוזה במסגרת ההתקשרות <input type="checkbox"/> היו אירועים חריגים או הפרות חוזה במסגרת ההתקשרות, כמפורט להלן:
לא היו אירועים חריגים

3. הליכים משפטיים ותוצאותיהם (יש לסמן X במשבצת המתאימה)

<input type="checkbox"/> לא היו הליכים משפטיים במסגרת ההתקשרות <input type="checkbox"/> היו הליכים משפטיים במסגרת ההתקשרות, כמפורט להלן:
לא היו הליכים משפטיים

שם טופס: דוח סיכום התקשרות

שם ההוראה: 7.2.9

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.9.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן


4. שביעות רצון מהספק

שם הספק / הספקים	מספר מזהה (ח.פ, עוסק מורשה וכדומה)
עמישב שירותים בע"מ	ח.פ 810802325
מתן חוות דעת כללית על אודות התנהלות הספק הזוכה ועמידה בהתחייבויותיו יש לתת ציונים בין 1-5 ולהוסיף נימוק בגין הציון (בשורה מתחת)	
מקרא: ציון 1 – שביעות רצון נמוכה מאוד באופן עקבי לאורך תקופת ההתקשרות. ציון 2 – שביעות רצון נמוכה במספר אירועים לאורך תקופת ההתקשרות. ציון 3 – שירות סביר במהלך תקופת ההתקשרות. ציון 4 – שירות איכותי לאורך תקופת ההתקשרות, למעט חריגים בודדים. ציון 5 – שירות מצוין לאורך תקופת ההתקשרות.	
איכות הטובין / השירות / העבודה / המקרקעין, שסופקו במסגרת ההתקשרות	
ציון – 5 (בין 1-5) נימוק – מספק את הטובין לשביעות רצון המזמין והלקוחות ועומד בכל התחייבויותיו	
עמידת הספק באמנת השירות ובחובותיו החוזיות	
ציון – 4 (בין 1-5) נימוק – יש לשפר זמני תגובה ועמידה בכ"א	
התנהלות כללית של הספק ויחסי אנוש	
ציון – 5 (בין 1-5) נימוק – מעקב מתמיד אחר מצב הניקיון וטיפול כמצופה	
טיפול בחריגות	
ציון – 5 (בין 1-5)	

5. סיכום והפקת לקחים

האם הליך ההתקשרות הביא לתוצאות הרצויות?
הליך ההתקשרות הביא לתוצאה טובה וההתקשרות התבצעה עם הספק שעמד בכל דרישות המכרז.
תנאי הסף שהוגדרו בהתאם ל"שחקני השוק", תאמו לאופי ההתקשרות.
תובנות והמלצות להתקשרות עתידית
הספק הזוכה נותן את המענה הנדרש בצורה מעולה.
לאור האמור לעיל, מומלץ להאריך את ההתקשרות שבנדון.

חתימת ממלא הטופס:

שם	אמנון ניסן
חתימה	

נושא: התקשרות עם עמישב ניקיון בניין ראשי מכרז 62-2023

From: Ofra Shochetman <OfraS@cbs.gov.il>
Sent: Sunday, May 25, 2025 11:06 AM
To: Amnon Nissan <Amnonn@cbs.gov.il>; Ariel Kadoshi <arielk@cbs.gov.il>; Roei Yatzkan <RoeiY@cbs.gov.il>; Vicky Zimerman <VickyZ@cbs.gov.il>; Zeev Refalovitch <ZeevR@cbs.gov.il>
Subject: RE: 62-2023 מכרז ראשי ניקיון בניין ראשי מכרז 62-2023

- ה' .1. לגבי הערבות- פשט לחשב 5% מעלות ההתקשרות כולל מע"מ.
.2. המסמכים שצריך הם רישיון בתוקף לעסוק כקבלן שירות, מסמכים של ניהול ספרים (בכל מקרה הם מעבירים לחשבות בכל שנה למיטב ידיעתי) וציון מבדק זכויות. שאר המסמכים הם תצהירים שהוגשו למכרז ואנחנו לא מבקשים אותם שוב בכל שנה.
.3. אין לי בעיה שיגישו הכל לאחר הוועדה ולפני הוצאת הזמנה (כתנאי למימוש ההתקשרות)

עופרה

From: Amnon Nissan <Amnonn@cbs.gov.il>
Sent: Thursday, May 22, 2025 3:23 PM
To: Ariel Kadoshi <arielk@cbs.gov.il>; Roei Yatzkan <RoeiY@cbs.gov.il>; Ofra Shochetman <OfraS@cbs.gov.il>; Vicky Zimerman <VickyZ@cbs.gov.il>; Zeev Refalovitch <ZeevR@cbs.gov.il>
Subject: RE: 62-2023 מכרז ראשי ניקיון בניין ראשי מכרז 62-2023

ה' .1. אני מציע וכך גם הצעתי לויקי, שהספק יצרף את כל המסמכים אחרי ההודעה על ההארכת, כי אנחנו כבר ממש בימים האחרונים של ההתקשרות ואני אהיה בחופש מיום שלישי הקרוב ועד סוף השבוע. נכתוב במכתב שההתקשרות תהיה אך ורק בכפוף לקבלת כל המסמכים הדרושים, בדיוק כמו שאנחנו עושים כשדורשים הסכם התום, ערבות וביטוח. ההזמנה תעלה רק עם קבלת כל המסמכים. בכל מקרה, לטובת הוועדה צריך לדעת מה הם המסמכים הנדרשים.
ויקי, הפרוטוקול בסדר. רק יתכן שנשנה סכומים לאחר אישור ריקי ביום ראשון.

אמנון

כתב <VickyZ@cbs.gov.il> Vicky Zimerman, בתאריך 22 במאי 2025 13:52

שלום

מצ"ב מימוש זכות ברירה ראשונה עם עמישב לניקיון בנין למ"ס ראשי, מכרז 62/2023.

- צירפתי את פרוטוקול הוועדה סרוק עם כל המסמכים וגם את 2 העמודים של הפרוטוקול בוורד. השאלות הן בעיקר לעפרה
1. בהסכם ההתקשרות סעיף 13 – ערבות – כתוב שצריך להאריך את הערבות. אבל היקף הערבות עלה בכ-9,000 ש"ח, בגלל שהיקף ההתקשרות עלה. אז כתבתי בוועדה את היקף הערבות החדש. תתקנו אם צריך.
 2. בסעיף 1 (שהוא בעצם סעיף 2) בחוזה כתוב שצריך לבדוק מסמכים מעודכנים של החברה מיום הזכייה עד עכשיו שמאריכים את ההתקשרות. צירפתי את העמוד מהחוזה ואת הסעיפים במכרז (2.2 ו-2.5). עפרה תגידי איזה מסמכים מעודכנים חברת עמישב צריכה לצרף שגזרף אותם למסמכי הוועדה. צירפתי את ציון מבדק זכויות העובדים הכי מעודכן מספטמבר 2024 99.77.
 3. תתקנו את פרוטוקול הוועדה, אם צריך.
- בברכה,

ויקי זימרון
אגף א' רכש נכסים ולוגיסטיקה
טל' 02-6592258 | נייד 050-6235105 | פקס 02-6592292 | www.cbs.gov.il
שליה מחשבה לפי הדפסה לשמירה על איכות הסביבה



רשימת קבלני שירות - שמירה, אבטחה וניקיון

הבהרות חשובות:

- הנתונים ברשימה הבאה הם הנתונים המדויקים והעדכניים בנוגע לתוקף הרישיון/ההיתר הפועלים באישור משרדנו. המידע באתר זה הוא הקובע והמעודכן בנוגע לתוקף הרישיון/ההיתר. ככל שפרטים של גורם מסוים אינם מופיעים ברשימה מטה ובחיפוש ברשימה, הדבר מצביע על כך שאותו גורם אינו מחזיק ברישיון/היתר בתוקף משרדנו, גם אם יש בידיו מסמך/תעודה המראה אחרת.
- העברת בעלות של חברה ברישיון/היתר ללא אישור מראש בכתב ממשרדנו תביא לביטול הרישיון/היתר.
- רישיון שמירה ואבטחה הינו בתוקף ובכפוף לרישיון בתוקף משרד המשפטים.

הערות כלליות:

- הערה משפטית: המידע המוצג באתר משמש לידיעה וכשרות לציבור בלבד, הרשימה הקובעת היא זו הקיימת ביחידות המטפלות.
- לתשומת לב, המערכת אינה מציגה מידע על בקשות לרישום, הנמצאות בתהליך אישור.
- לבידורים ולעדכונים, ניתן לפנות ליחידות המטפלות או באמצעות טופס פניות הציבור.
- חברות שרישיון אינו בתוקף מסומנות בצבע אדום ויופיעו ברשימה למשך שלוש שנים מיום סיום תוקף הרישיון.

באפשרותכם לבצע חיפוש על ידי בחירה באחת או יותר מהאפשרויות הבאות

510802325
שם החברה
תחום פעילות
יישוב
סטטוס רישיון

1 תוצאות

ח.פ./ע.מ.: 510802325 X

ח.פ./ע.מ.:	שם החברה:	תחום פעילות:
510802325	ע.מ.י.ש.ב. שרותים בע"מ	שמירה אבטחה ניקיון
מס' רישיון:	בעל החברה:	מנכ"ל החברה:
3125	בני אידי	בני אידי
כתובת:	יישוב:	סטטוס רישיון:
המסגר 20	תל אביב-יפו	בתוקף
גמר תוקף:		
30/12/2028		

דף זה עודכן לאחרונה בתאריך 06.07.2022

מערך ביקורת זכויות עובדי שמירה, אבטחה, ניקיון והסעדה המועסקים באמצעות חברות חיצוניות

המערך מרכז את הביקורות בגין התקשרויות ישירות של משרדי הממשלה עם חברות חיצוניות המספקות שירותים בתחומי שמירה, אבטחה, ניקיון והסעדה.

נוג: נהלים והנחיות • יחידות: אגף החשב הכללי • נושא: ביקורת • נושא משני: מערך זכויות עובדי קבלן • תאריך פרסום: 10.08.2020 • תאריך עדכון: 02.11.2025

עוד באותו נושא

הוראה 5.1.4 מערך מרכזי לביקורת על זכויות עובדים המועסקים על ידי קבלני

שירותים בתחומי השמירה, האבטחה,

הניקיון וההסעדה

הודעות תכ"מ 8.2.1 - עלות שכר למעביד לכל שעת עבודה בתחומי

הניקיון והשמירה והאבטחה

טופס פניה אנונימי

סימולטורים של חטיבת השכר לחישוב אומדן עלות העסקה לעובדי קבלן בתחומי הניקיון, שמירה ואבטחה

קבצים מצורפים

 דוח ביקורת זכויות עובדי שמירה, אבטחה, ניקיון והסעדה המועסקים...

 דוח על שמירת זכויות עובדי שמירה, נרחבה והכוון והמסעדה המועסקים...

בחודש דצמבר 2012, חתמו שר האוצר ויו"ר הסתדרות העובדים על הסכם קיבוצי במטרה להביא לשיפור שכרם ותנאי העסקתם של עובדים בתחום השמירה, האבטחה והניקיון המועסקים על ידי ספקי שירותים. במשרדי הממשלה הסכם זה הסדיר מגוון זכויות סוציאליות, שיפר את תנאי השכר ונתן ביטוי למחויבות הממשלה להביא לשיפור משמעותי במצבם של עובדים אלו.

במקביל לכתומת ההסכם, הוקם בשנת 2012 בחטיבת הביקורת שבאגף החשב הכללי, מערך ביקורת מרכזי שתפקידו לבקר את ההתקשרויות הישירות של משרדי הממשלה עם ספקי שירותים בתחומי השמירה, האבטחה, הניקיון וההסעדה. מטרת המערך היא לערוך ביקורות לשמירת זכויותיהם של עובדי ספקי השירותים, בהתאם לדיני העבודה ולחוזי התקשרות שנחתמו עם ספקי השירותים, וכן להביא לאיתור ליקויים ביישום הסכמים אלו על מנת להוביל לתיקונם המהיר ומניעת הישנותם.

המערך מבצע את הביקורת בהתאם לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה התשע"ב-2011. החוק מטיל במקרים מסויימים, אחריות מנהלית, אזרחית או פלילית על מזמני שירות מספקי השירות בתחומי אבטחה, ניקיון והסעדה, לעניין אכיפת זכויות העובדים המועסקים בחצרותיהם.

המערך כולל שמונה משרדי רואי חשבון חיצוניים אשר מבצעים את הביקורת. בכל תהליכי הביקורת מבצע מעקב, ליווי והנחייה באופן שוטף על-ידי חטיבת הביקורת. הביקורות עוברות תהליך של בקרת איכות באמצעות משרד רואי החשבון המרכז ועל ידי חטיבת הביקורת, ומבוצעות על-פי תכנית ביקורת אחידה במטרה להבטיח אחידות ושוויוניות בבדיקה של ספקי השירותים.

כחלק מעבודת הביקורת ניתן לכל ספקי השירותים ציון על פי נוסחה המשקללת את רמת ההפרות, ליקויים שחוזרים על עצמם, מהירות תיקון הליקויים ומידת שיתוף הפעולה עם הביקורת. רכיב ההפרות בנוי מ-31 רכיבי שכר שמשקלם בציון נקבע בהתחשב בחשיבות ושליחות ההפרה ברכיב. בהתאם להוראת תכ"מ 8.2.1 שעניינה "הגנה על זכויות עובדים המועסקים על ידי קבלני שירותים בתחומי השמירה, האבטחה והניקיון" ציון המבדק מהווה 40% מאמות המידה לבחירת הצעה במכרזים הממשלתיים בתחומים הרלוונטיים.

שימו לב
תאריך פרסום הדוח לשנת 2023 היה ביום 30/10/2025



דוח ביקורת זכויות

עובדי שמירה, אבטחה, ניקיון והסעדה

המועסקים במשרדי הממשלה

לשנת 2023

6. ציוני ביקורת זכויות עובדים לשנת 2023

ציוני ספקי השירותים בגין ביקורת זכויות עובדים לשנת 2023, המובאים להלן, מחליפים את הציונים בגין הביקורת לשנים 2021-2022.

סעיף 2.5.4 להוראה 5.1.4 קובע כי ציון המבדק יישאר בתוקף עד מתן ציון חדש, ולכל היותר עד שנתיים מיום פרסומו.

ציון	שם חברה או עוסק מורשה	ח.פ. או עוסק מורשה
100	ע.מי.ש.ב. שרותים בע"מ	510802325
100	התאמה השמה ומידע (1995) בע"מ	512138488
100	א.מ. שירותים מוניציפליים בע"מ	511526071
100	צוות 5 אבטחה בע"מ	513832394
100	צוות 3 בע"מ	511514101
100	צוות 3 ניקיון ושרותים כלליים 1992 בע"מ	511659732
100	אדון שוקו שיווק 2008 בע"מ	514133438
99.88	פרח השקד בע"מ	511511503
99.65	גורמה ארוחות בע"מ	514300557
98.85	א. דינמיקה אחזקות 2002 בע"מ	513283838
98.83	כפיר בטחון ומיגון אלקטרוני בע"מ	511693913
98.71	נתון שירות לנכסים	511178105
98.65	קבוצת השומרים שמירה ובטחון בע"מ	510623085
98.65	טי. אנד. אם סער בטחון בע"מ	511635625
98.41	ב.ר. שרותי הארחה והסעדה בע"מ	513222729
98.29	טי אנד אם שירותי ניקיון בע"מ	510508633
98.26	רשת בטחון בע"מ	511693103
97.80	ש.ב. שרותי כללית בע"מ	510974959
97.59	ר. ג. א. שרותים ונקיון (ישראל) 1987 בע"מ	511181174
96.94	ז.ר. מעדנים ואירועים בע"מ	511222739
96.87	קלינור אחזקה בע"מ	513343947
96.48	שבולת פתרונות ניהול ושרות בע"מ	514042738
96.01	אמיר זקן	024612103
95.89	א.טו.מ. שרותי נקיון ואחזקה בע"מ	510973480
95.53	קלינור שרותים לישראל בע"מ	512699364
95.12	טי. אנד. אם אור אורלי שחקים בע"מ	514086743
94.99	סגול פרופשיונל בע"מ	514428762
94.96	מוריה שרותי נקיון אחזקה ושמירה בע"מ	512370693
94.83	מבושלת - סי. אי. פי. מבוא חורון בע"מ	511300246

ציון מקומי

הסכם התקשרות

שנערך ונחתם ביום א, לחודש 6 בשנת 2024

בין

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל, הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, באמצעות מורשי חתימה
על פי חוק נכסי המדינה, התשי"א-1951

(להלן: "הלמ"ס" או "המוזמין")

מצד אחד

ל בין

חברת ע.מ.י.ש.ב שירותים בע"מ, ת.פ. 510802325, באמצעות מורשי החתימה של החברה על פי
מסמכי היסוד

(להלן: "הספק")

מצד שני

הואיל והלמ"ס זקוקה לשירותי ניקיון ברמה גבוהה בבנייני הלמ"ס בגבעת שאול בירושלים
(להלן: "המבנה");

הואיל והלמ"ס פרסמה את המכרז הפומבי 62/2023 - אספקת שירותי ניקיון במשרדי הלשכה
המרכזית לסטטיסטיקה בירושלים (להלן: "המכרז"), לקבלת השירותים המפורטים
בפרק 2 למכרז ("השירותים");

והואיל והספק הגיש הצעה למכרז, כדי לספק את השירותים המבוקשים בהתאם לאמור במכרז,
בהצעתו ובהסכם זה (להלן: "ההסכם");

והואיל ובכפוף לחתימתו על ההסכם וקיום הדרישות המפורטות במכרז, ועדת המכרזים של
המוזמין בחרה בספק כזוכה במכרז;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

ע.מ.י.ש.ב שירותים בע"מ

חתימה כראשי תיבות של מורשה/י החתימה מטעמו של המציע והותמת המציע:

1. פללי

1.1 להסכם זה מצורפים הנספחים המפורטים להלן:

- 1.1.1 נספח א' – מסמכי המכרז, לרבות פירוט השירותים (פרק ב' למסמכי המכרז);
- 1.1.2 נספח ב' – חוברת ההצעה של הספק במכרז, לרבות נספח התמחיר והצעת הספק כולל הצעת המחיר;
- 1.1.3 נספח ג' – ערבות ביצוע דיגיטאלית;
- 1.1.4 נספח ד' – נספח סודיות והיעדר ניגוד עניינים;
- 1.1.5 נספח ח' – הסכמה למסירת מידע מהמרשם הפלילי ומידע על תיקים תלויים ועומדים

1.2 המבוא והנספחים להסכם מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

- 1.3 בהסכם תהיה למונחים המשמעות המופיעה במכרז, זולת אם נקבע במפורש אחרת בהסכם זה. פרשנות ההסכם על נספחיו תיעשה באופן המקיים את דרישות המכרז המפורשות והמשתמעות ובתכלית המכרז של אספקת הטובין והשירותים למזמין באופן מיטבי.

1. היקף ותקופת ההתקשרות

- 1.1.1 תקופת ההתקשרות תארך 12 חודשים ממועד החתימה על הסכם זה על ידי הלמ"ס ("תקופת ההתקשרות"), כאשר למזמין הזכות להאריך את תקופת ההתקשרות בתקופות נוספות, שנה אחת לכל היותר בכל פעם, ועד ל-4 שנים נוספות (סה"כ 5 שנים), ואו להרחיבה בעד 50% מהיקף ההתקשרות השנתית, בכל שנה, על פי שיקול דעתו הבלעדי, בכפוף להמצאת מסמכים מעודכנים על ידי הספק כאמור בסעיף 2.2 ולאישור תקציבי ובאישור ועדת המכרזים, ובכפוף לקבלת ציון המבדק של הספק (ככל שישנו) מהמערך המרכזי במשרד האוצר ולהנחיות המערך בעניין. במקרה של הארכת ההתקשרות - ההתקשרות תהיה בתנאים זהים.
- 1.1.2 הארכת/הרחבת התקשרות מתוקף אופציה הקיימת בהסכם או לפי כל דין תמומש בכפוף לתיקוף המסמכים שהוגשו לצורך הגשת הצעה במכרז, כמפורט להלן –
- 1.1.2.1 הספק ימציא למשרד רישיון בתוקף לעסוק כקבלן שירות כמשמעותו בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996, ואת האישורים האמורים בסעיפים 2.2 ו-2.5 לפרק א' למכרז (תנאי סף מינהליים ואישורים בגין הגשת הצעה) לעניין שמירת זכויות עובדים ותנאי העסקה, מעודכנים, בנוגע לתקופה שחלפה מאז ראשית ההתקשרות.
- 1.1.2.2 אם היו לקבלן הרשעות או קנסות כמפורט בסעיפים לעיל, תפעל ועדת המכרזים בהתאם לאמור בסעיף 2.1.4 לפרק א' למכרז, בשינויים המחויבים.
- 1.1.2.3 במסגרת השיקולים להארכת התקשרות מתוקף אופציה הקיימת בהסכם, יובא בחשבון על ידי ועדת מכרזים בין היתר ציון המבדק הסופי, אשר ניתן לספק.
- 1.1.3 הארכת תקופת ההתקשרות מכוח סעיף זה יכולה שתהא גם בהודעה חד-צדדית של המזמין לספק.

ע.מי.ש.ב. שירותים פליליים

חתימה בראשי תיבות של מורשה/י החתימה משמרו של המציע ודורתמת המציע:

12.15.2 כללי ההצמדה בעדכון רכיבי תמורה שאינם שכו (תקורה):

- א. רכיב התקורה יוצמד למדד המחירים לצרכן כללי (120010) כפי שהוא מתפרסם מעת לעת ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, לפי העניין. מדד הבסיס ההתחלתי הוא המדד הידוע במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז זה.
- ב. עדכון תעריף התקורה בהתאם להצמדה תתבצע מידי 12 חודשים. התמורה תעודכן בשיעור השינוי בין המדד הידוע של תאריך החשבונית (התאריך בו הונפקה החשבונית למשרד) לבין מדד הבסיס ההתחלתי (המועד האחרון להגשת הצעות למכרז).
- ג. הישוב ההצמדות בפועל בהתאם לסעיף זה יבוצע בפנף לאישור חשב המשרד.

13. ערבות ביצוע

- 13.1 כבטחון למילוי ההתחייבויות של הספק על-פי ההסכם, ימסור הספק למזמין, במעמד החתימה על ההסכם, ערבות ביצוע, בשיעור של 5% מערך ההתקשרות בפועל.
 - 13.2 ערבות ביצוע תהיה ערבות דיגיטאלית בהתאם לתקן הערבויות הדיגיטליות אשר פורסם על יד החשב הכללי, ואשר הונפקה על ידי בנק או חברת ביטוח אשר הוסמכו על ידי החשב הכללי להנפקת ערבות דיגיטאלית בהתאם לתקן. במקרה כאמור תהיה הערבות בהתאם לנוסח המפורט כנספח ג' להסכם, ותנוהל בהתאם לתקן הערבויות הדיגיטליות ולהוראת תכ"ם 14.4.1 ערבויות דיגיטליות.
 - 13.3 תוקף הערבות יהיה 90 יום לאחר תום תקופת ההתקשרות. במידה והמזמין יממש את האופציה להארכת תקופת ההתקשרות, יאריך הספק את תוקף הערבות בהתאמה עד ל- 90 יום לאחר תום תקופת ההתקשרות.
 - 13.4 המזמין רשאי לדרוש להאריך את תוקף הערבות בעוד שלושה חודשים לאחר תום תקופת הערבות, במקרה בו יהיה הדבר נדרש על מנת להבטיח סיום אספקת השירותים או אתריות. במידה והספק לא יאריך את תוקף הערבות בהתאם להוראות ההסכם, רשאי המזמין לחלט את הערבות, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.
 - 13.5 במהלך תקופת ההתקשרות או תקופת המעבר רשאי המזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לחפחית את סכום ערבות הביצוע, לסכום נמוך יותר, כפי שיקבע על ידיו.
 - 13.6 המזמין יהיה רשאי לחלט את הערבות בהתאם להוראות ההסכם זה לעניין חילוט ערבות ועל פי כל דין.
 - 13.7 לאחר תום התוקף של הערבות, ככל שהיא לא חולטה, יחזיר המזמין את הערבות לספק.
- סעיף זה הינו תנאי יסודי בהסכם**

ע.מ.ג. ש.ש.ב. שירותים בע"מ

חתימה בראשי תיבות של מורשה/י החתימה מטעמו של המציע והותמת המציע:

15. ביטוח

15.1 הספק מתחייב לבצע ולקיים את הביטוחים המפורטים בזה לטובתו ולטובת מדינת ישראל – הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, את הביטוחים כשהם כוללים את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים וכאשר גבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן:

15.1.1 ביטוח חבות מעבידים

- (1) הספק יבטח את אחריותו החוקית כלפי עובדיו בביטוח חבות מעבידים בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
- (2) גבול האחריות לא יפחת מסך 20,000,000 ₪ לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח.
- (3) הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה ויחשב כמעבידם.
- (4) הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי היא נושאת בחבות מעביד כלשהי כלפי מי מעובדי הספק, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם שבשירותו.

15.1.2 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

- (1) הספק יבטח את אחריותו החוקית על פי דיני מדינת ישראל בביטוח אחריות כלפי צד שלישי גוף ורכוש (כולל נזקי גרד), בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
- (2) גבולות האחריות לא יפחתו מסך 10,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.
- (3) בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת (CROSS LIABILITY).
- (4) הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי צד שלישי בגין פעילות של קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.
- (5) כל סייג/ חריג לגבי רכוש שאינו בבעלותו של הספק, אולם נמצא בשליטתו בחזקתו ובפיקוחו - יבוטל.
- (6) כל סייג/חריג לגבי רכוש - המתניח לרכוש מדינת ישראל שהספק ו/או כל איש שבשירותו פועלים או פעלו בו, יבוטל.
- (7) הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מתדלי הספק וכל הפועלים מטעמו.

ל.מ.י.ש.ב. שירותים בע"מ

החתימה בראשי תיבות של מורשה/י החתימה מטעמו של המציע והותמת המציע:

15.1.3 ביטוח אחריות מקצועית (לשירותי הדברה בלבד)

- (1) הספק יבטח את אחריותו המקצועית בביטוח אחריות מקצועית.
- (2) הפוליסה תכסה כל נזק מהפרת חובה מקצועית של הספק, עובדיו ובגין כל הפועלים מטעמו שייגרמו בקשר לביצוע שירותי הדברה באתרי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, בהתאם למכרז וחוזה עם מדינת ישראל – הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
- (3) גבולות האחריות לא יפחתו מסך 2,000,000 ש"ח למקרה ולתקופת הביטוח.
- (4) הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול את ההרחבות הבאות:
 - מרמה ואי יושר של עובדים.
 - תקופת הגילוי של 6 חודשים.
 - אחריות צולבת CROSS LIABILITY, אולם הכיסוי לא יחול על תביעות הספק כלפי מדינת ישראל – הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
- (5) הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, ככל שייחשבו אחראיים למעשי ו/או מחדלי הספק וכל הפועלים מטעמו.

15.1.4 ביטוח רפוש

הספק יבטח בביטוח אש מורחב בערכי כינון את הציוד, וכל כלי העבודה המופעלים על ידו ומטעמו לביצוע השירותים נשוא הסכם זה, וכן את מלאי חומרי הניקיון לרבות כנגד סיכוני פריצה ושוד.

בחלופה לעדיכת הביטוח, וככל ולא נערך הביטוח האמור או נערך בחלקו, הספק פוטר מאחריות את מדינת ישראל – הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ועובדיהם מנזק ו/או אבדן אשר ייגרמו לרפוש כאמור ומתחייב שלא לתבוע בגין נזקים אלו את מדינת ישראל – הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ועובדיהם. הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך בוונת זדון.

15.1.5 כללי

- בכל פוליסות הביטוח הנ"ל שנדרשו מהספק יכללו התנאים הבאים:
- (1) לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: מדינת ישראל – הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, בכפוף להרחבי השיפוי לעיל.
 - (2) בכל מקרה של שינוי לרעה או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום במכתב לחשב הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

ע.מ.י.ש.ב. שירותים בע"מ

החתימה בראשי תיבות של מורשה/י החתימה מטעמו של המציע והותמת המציע:

(3) המבטח מוותר על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל – הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ועובדיהם, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנוק מתוך כוונת זדון.

(4) הספק אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום זמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.

(5) ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על הספק.

(6) כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כלשהי את אחריות המבטח כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי מדינת ישראל והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.

(7) תנאי הכיסוי של הפוליסות הנ"ל, למעט ביטוח אחריות מקצועית, לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי "פוליסות נוסח ביטי", או נוסח המקביל להם אצל אותו המבטח, בכפוף להרחבת הכיסויים כמפורט לעיל.

(8) חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי יבוטל ככל שקיים. אין הדבר גורע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי דין.

15.2 הספק מתחייב בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם מדינת ישראל – הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, וכל עוד אחריותו קיימת להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח. הספק מתחייב כי פוליסות הביטוח תחודשנה מדי תקופת ביטוח, כל עוד החוזה עם מדינת ישראל – הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, בתוקף.

15.3 אישור בחתימתו של המבטח על קיום הביטוחים יומצא על ידי הספק ללשכה המרכזית לסטטיסטיקה עד למועד חתימת החוזה. הספק מתחייב להציג את האישור חתום בחתימת המבטח אודות הידוש הפוליסות ללשכה המרכזית לסטטיסטיקה לכל המאוחר שבעה ימים לפני תום תקופת הביטוח.

15.4 מובהר בזאת כי אישורי הביטוח שיוצגו אינם באים לצמצם ו/או לגרוע מהתחייבויות הספק לערוך את הביטוחים לפי סעיפי הביטוח המפורטים לעיל, ולמען הסר ספק דרישות הביטוח המחייבות הן בהתאם לאמור לעיל. הספק נדרש ללמוד ולעמוד בדרישות אלה ובמיצת הצורך להיעזר באנשי ביטוח מטעמו, על מנת לעמוד בדרישות וליישמן בביטוחים כנדרש.

ע.ש.מ. ש.ש.מ. ש.ש.מ. ש.ש.מ.

חתימה בראשי תיבות של מורשה/י החתימה מטעמו של המציע והותמת המציע:

21. פתובות הצדדים והודעות

21.1 כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הינן:

21.1.1 כתובת המזמין: כנפי נשרים 66, ירושלים. נציג המזמין לצורך ביצוע הסכם זה יהיה אגף נכסים ולוגיסטיקה של הלמ"ס או נציג מטעמו.

21.1.2 כתובת הספק: ג'מל מו ג'מל אג'ק21.1.3 נציג הספק לצורך ביצוע הסכם זה יהיה נציג אגף אופרטיבי

21.2 כל הודעה על פי הסכם זה תימסר בדואר רשום לכתובות שלעיל או בדואר אלקטרוני לפי כתובות שייקבעו על ידי נציגי הצדדים להסכם זה, אלא אם הסכימו הצדדים אחרת.

21.3 הודעה בדואר רשום כאמור תחשב שנתקבלה לאחר 3 ימים מיום המסירה לבית הדואר. הודעה בדואר אלקטרוני תחשב שנתקבלה אם נשלח דואר אלקטרוני חוזר מהנמען או שקבלתו אושרה טלפונית, או אם התקבל אישור קריאה במערכת המייליס. כך הדין לגבי משלוח פקס, ככל שיוסכם על העברת הודעות בדרך זו, בשינויים המחויבים.

21.4 קבלה הנושאת חותמת רשות הדואר תשמש ראיה לתאריך המסירה.

22. שונות

22.1 לספק לא תהיה בלעדיות בקבלת הזמנות מהמזמין והמזמין יוכל לקבל שירותים מן הסוג נשוא הסכם זה, ומכל סוג אחר, מכל גורם אחר כלשהו, וכן רשאי המזמין לבצע שירותים אלה בעצמו או שלא לדרוש או לבצע שירותים אלה כלל, והכל לפי שיקול דעתו המוחלט של המזמין.

22.2 מוסכם על הצדדים כי אין הלמ"ס מחויבות לרכוש שירותים כלשהם בפועל מהספק וכי בכל עת רשאית היא גם לרכוש את השירותים מגורם כלשהו אחר.

22.3 כל שינוי בהוראת הסכם זה ייעשה בהסכמת שני הצדדים, מראש ובכתב, אלא אם נקבע אחרת בהסכם זה או על פי דין.

22.4 הלמ"ס תספק את הנדרש לצורך מתן השירותים על ידי הספק, כמפורט להלן:

22.4.1 הלמ"ס תאפשר לספק גישה פיזית למשרדי הלמ"ס לצורך מתן השירותים, בכפוף להוראות הסכם זה בנושא חובת שמירת הסודיות והוראות קצין הביטחון וראש אגף הגנת הסייבר בלמ"ס.

22.4.2 הלמ"ס תעמיד לרשות הספק את העובדים הדרושים מטעמה כדי להשיב על שאלות הספק, במידה סבירה, על מנת לאפשר לספק לעמוד בהתחייבויותיו על פי הסכם זה.

22.4.3 הלמ"ס תכין את כל התשתיות ותנאי משרדי הלמ"ס הנדרשים עבור מתן השירותים בזמן ובאיכות הנדרשים לשם עמידת הספק במחויבויותיו.

ד"ר ש.ש.ש. שירותים צ"ע

התימה בראשי תיבות של מורשה/י התתימה מטעמו של המציע וחותמת המציע:

- 22.5 הצדדים מסכימים כי סמכות השיפוט בכל הקשור לנושאים והעניינים הנובעים או הקשורים בהסכם זה תהא אך ורק לבתי המשפט המוסמכים במחוז ירושלים, ויחול עליהם החוק הישראלי.
- 22.6 תנאי מוקדם להגשת תביעה או פתיחת הליך משפטי מסוג כלשהו, כולל בוררות, הנובעים מעסקה לפי הסכם זה או הקשורים אליה, ובכלל זה תביעת נזיקין הקשורה לעסקה או להסכם, יהיה משלוח הודעה כתובה לצד השני.
- 22.7 פרטים מהחוזה ומאופן מימושו יפורסמו באתר חופש המידע הממשלתי, זאת בהתאם לנוהל פרסום התקשוריות ובמקרים הרלוונטיים גם לפי החלטת ממשלה 1116 מיום 29.12.2013, זאת בהתאם להנחיות המפורטות בהחלטת הממשלה האמורה.
- 22.8 זכויות וחובות הצדדים לפי הסכם זה, אשר מטבען נמשכות לאחר תום תוקפו או סיומו של הסכם זה, תשארנה בתוקף ותחייבנה את הצדדים.
- 22.9 שום ויתור, ארכה, הנחה או הימנעות מפעולה במועדה מצד הלמ"ס או הספק לא ייחשבו כוויתור על זכויות על פי הסכם זה או על פי דין ולא ישמשו מניעה לכל תביעה.
- 22.10 במקרה שייקבע כי הוראה מהוראות הסכם זה הינה מחוסרת תוקף, בלתי חוקית או בלתי ניתנת לאכיפה, לא תשפיע קביעה כזו על תוקפן, חוקיותן או אפשרות אכיפתן של יתר הוראות ההסכם.
- 22.11 הסכם זה ממצה את כל אשר הוסכם בין הצדדים, ולא יהיה תוקף לכלל הסכם או הסדר שנערכו עובר לחתימתו של הסכם זה.
- 22.12 מועד החתימה על ההסכם יהיה מועד החתימה של אחרון הצדדים על ההסכם.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

<p>בשם למ"ס - מורשי החתימה העלמה המרצית חשב בכיר 9.6.24</p>	<p>הסטיטוטוריון ומנכ"ל</p>	<p>בשם הספק - מורשי החתימה: ע.מ.י.ש.ב. שירותים בע"מ שם החותמים, חתימה/ות והותמת</p>
---	--------------------------------	---

ע.מ.י.ש.ב. שירותים בע"מ

חתימה בראשי תיבות של מורשה/י החתימה משעמו של המציע והותמת המציע:

024/2025

סיכום בנושא מימוש זכות בריחה בהתקשרות עם חברת ע.מי.ש.ב. שרותים בע"מ (מס' ספק 510802325)

לאספקת שירותי ניקיון לבניין הלמ"ס הראשי בירושלים – מכרז 62/2023

פרוטוקול ועדת מכרזים רגילה מיום 5.6.2025

1. ב-21.3.2024 בחרה ועדת המכרזים של הלמ"ס את חברת ע.מי.ש.ב. שרותים בע"מ כזוכה במכרז 62/2023, לאספקת שירותי ניקיון במשרדי הלמ"ס בירושלים. העלות לשנה הראשונה (מ-1.6.2024 עד 31.5.2025) היתה כ-1,951,031 ש"ח, לפני מע"מ (העלויות התבססו על הצעת החברה. המחירים הם משוערים וכוללים את כל העלויות כפי שמפורט בהסכם ההתקשרות, כולל תוספות גב אל גב).
סעיף 2.1 בהסכם ההתקשרות שנחתם עם החברה ב-1.6.2024 מציין כי ללמ"ס אופציה להאריך את ההתקשרות לתקופות נוספות, שנה אחת לכל היותר בכל פעם ועד ל-4 שנים נוספות, בתנאים זהים לתנאי המכרז, עד לתקופה כוללת של 5 שנים.
2. מר אמנון ניסן, מנהל אגף אי נכסים ולוגיסטיקה מבקש במכתבו מ-20.5.2025, להתקשר עם החברה לשנה נוספת (מ-1.6.2025 עד 31.5.2026). ההתקשרות נדרשת לאספקת שירותי ניקיון לבניין הלמ"ס הראשי בירושלים.
מר ניסן מוסיף כי בשנת ההתקשרות הראשונה נמצא כי קיים קושי גדול לגייס עובדי ניקיון בשכר השעתי המוצעת על ידי הלמ"ס. עובדי הניקיון לא מוכנים לעבוד בלמ"ס ואף אלה הוותיקים עוברים למשרדים המציעים שכר גבוה יותר.
מבדיקה במשרדי ממשלה אחרים – ש.ע.מ, הנהלת בתי משפט, משרד התקשורת, רשות המיסים ועוד נמצא כי התשלום לעובד ניקיון הוא 40 ש"ח לשעה ולמפקח 55 ש"ח לשעה. לבקשה זו מצורפת טבלת אקסל המפרטת את התחשיב.
התחשיב בנוי מעדכוני שכר מינימום, עליהם הלמ"ס מבקשת להוסיף לשכר שעות עבודה כדלקמן:
א. עובד ניקיון – 40 ש"ח לשעה.
ב. מפקח – 55 ש"ח.
ג. מפקח ערב – 45 ש"ח.
השינוי בתמורה בשל השינוי בתעריפים לא משנה את תוצאות הזכייה של חברת ע.מי.ש.ב. מאחר וההתחרות הכספית במכרז היתה על סכום התקורה, שלא השתנתה (למעט הצמדה) ולא על שכר שעות עבודה. לכן השינוי בתמורה היה חל על כל הספקים הנוספים שהשתתפו במכרז. החברה מבצעת את השירותים הנדרשים לשביעות רצון המזמין והלקוחות ועומדת בכל התחייבויותיה.
לוועדת המכרזים סמכות על פי סעיף 8א לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993 (להלן: התקנות) לאשר שינוי מהותי בתנאי חוזה שנכרת בעקבות מכרז. שינוי בתמורה שנקבעה במכרז הוא שינוי מהותי בהסכם.
בנוסף, בסעיף 22.3 בהסכם ההתקשרות מצוין כי כל שינוי בהוראת הסכם זה ייעשה בהסכמת שני הצדדים, מראש ובכתב, אלא אם נקבע אחרת בהסכם זה או על פי דין.
3. אומדי העלות הכוללת של ההתקשרות עם חברת ע.מי.ש.ב. (העלויות מתבססות על הצעת החברה לתקורה. המחירים הם משוערים וכוללים את כל העלויות כפי שמפורט בהסכם ההתקשרות, כולל תוספות גב אל גב) לתקופה של שנה (מ-1.6.2025 עד 31.5.2026) היא כ-2,266,410 ש"ח (מצ"ב אקסל מפורט). לפני מע"מ, לפי הפירוט הבא:
א. תשלום עבור שכר עבודה ועלויות מעביד – כ-160,383 ש"ח לחודש. העלויות לפני מע"מ.
ב. תשלום עבור תקורה לחודש – כ-27,657 ש"ח (לפי הצעת החברה) לא צמוד למדד. כ-28,485 ש"ח צמוד למדד משוער. העלויות לפני מע"מ.
ג. עלות חודשית שכר עבודה ועלות מעביד ותקורה – כ-188,868 ש"ח לפני מע"מ. כ-222,865 ש"ח, כולל מע"מ 18%.
לאור האמור לעיל, היעלות המשוערת, כולל מע"מ 18% לשנה, מ-1.6.2025 עד 31.5.2026 היא כ-2,674,360 ש"ח.
4. סעיף 22.3 להסכם מאפשר ביצוע שינויים בהסכם.

5. החלטות

א. הוועדה מסווגת את ההתקשרות כהתקשרות למימוש זכות ברירה בהתאם לתקנה ג3 לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ס 7.5.3 (מצ"ב טופס ממולא בהתאם להוראת החשכ"ל 7.5.3). הארכת ההתקשרות מתבססת על סעיף 2.1 להסכם ההתקשרות. זו הארכת ההתקשרות הראשונה (סה"כ תקופת ההתקשרות כולל הארכה זו – שנתיים). מצ"ב המסמכים וההתכתבויות שיש לצרף לצורך חידוש ההתקשרות. בנוסף, שינוי היקף ההתקשרות, על פי סעיף 22.3 בהסכם ההתקשרות במכרז 62/2023: "כל שינוי בהוראת הסכם זה ייעשה בהסכמת שני הצדדים, מראש ובכתב, אלא אם נקבע אחרת בהסכם זה או על פי דין".

ב. הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת ע.מי.ש.ב. שרותים בע"מ, לתקופה של שנה (1.6.2025 עד 31.5.2026), לאספקת שירותי ניקיון לבניין הלמ"ס הראשי בירושלים. הכל בהתאם למפורט במכרז פומבי 62/2023 ובהסכם ההתקשרות שנחתם בין הצדדים. על סמך סעיף 22.3 בהסכם ההתקשרות במכרז 62/2023, הוועדה מאשרת לשנות את היקף ההתקשרות בשל שינוי התעריפים כפי שמפורט בסעיף 2 לעיל:

1. עובד ניקיון – 40 ש"ח לשעה.
2. מפקח – 55 ש"ח.
3. מפקח ערב – 45 ש"ח.

ובקובץ האקסל (מצ"ב). זאת, כיון שנמצא כי קיים קושי גדול לגייס עובדי ניקיון בשכר השעתי המוצעת על ידי הלמ"ס. עובדי הניקיון לא מוכנים לעבוד בלמ"ס ואף אלה הוותיקים עוברים למשרדים המציעים שכר גבוה יותר. מבדיקה במשרדי ממשלה אחרים – ש.ע.מ, הנהלת בתי משפט, משרד התקשורת, רשות המיסים ועוד נמצא כי התשלום לעובד ניקיון הוא 40 ש"ח לשעה ולמפקח 55 ש"ח לשעה. יחד עם זאת, לוועדת המכרזים סמכות על פי סעיף 8א (א) (11) (הוראת תכ"ס 7.1.1 מהדורה 10 סעיף 2.1.2.5, בהסכמת נציגת היועצת המשפטית בוועדה, בחתימתה על פרוטוקול זה) לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993 לאשר שינוי מהותי בתנאי חוזה שנכרת בעקבות מכרז. שינוי בתמורה שנקבעה במכרז הוא שינוי מהותי בהסכם. לספק תשלח הודעה חד צדדית שתיתחם על ידי נציג הרכש. יצוין בה "בכפוף להזמנה חתומה על ידי מורשי החתימה".

בנוסף, יתווספו להודעה זו 3 תנאים שמחויבים על פי התכ"ס:

נוסח הסעיף בהוראת תכ"ס 8.2.1	סעיף בהוראת תכ"ס 8.2.1
הקבלן מתחייב לנהל רישום מרוכז ומסודר לוותק שנצבר לעובדיו. חישוב הוותק יעשה בהתאם לכללים המפורסמים בהודעה, "עלות שכר למעסיק לכל שעת עבודה בתחום הניקיון".	2.7.2.7.1
הארכת התקשרות מתוקף אופציה הקיימת בהסכם או לפי כל דין תמומש רק לאחר שהקבלן ימציא למשרד רישיון בתוקף, להוסיף במלל לנספח להארכת הסכם סעיף: "לאחר שהתקבל רישיון קבלן בתוקף אנו מבקשים להאריך את ההתקשרות בתקופה נוספת".	2.7.4
הקבלן מתחייב לדווח למשרד אם נשלל ממנו הרישיון	2.7.12

ג. בהתאם לסעיף 13 בהסכם ההתקשרות ולפי הוראת החשכ"ל 7.3.3 בנושא ערבויות, ערבות הביצוע היא בסכום של 5% מסכום ההתקשרות השנתית בפועל (סכום הערבות המעודכן הוא 133,720 ₪). תוקף הערבות לזוכה הוא עד 31.8.2026. במהלך תקופת ההתקשרות רשאית הלמ"ס, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להפחית את סכום ערבות הביצוע, לסכום נמוך יותר, כפי שיקבע על ידה.

ד. הזוכה יבצע ויקיים ביטוחים, כמפורט במסמכי המכרז בסעיף 15 להסכם ההתקשרות. זאת, על פי פירוט הביטוחים שהתקבלו מתברת ענבל ועל פי הוראת תכ"ם בנושא ביטוחים מס' 4.2.1. אישור בחתימתו של המבטח על קיום הביטוחים יוארך לקראת סיום התוקף. הספק יאריכו עד 31.8.2026.

ה. אומדן העלות הכוללת של ההתקשרות עם חברת ע.מ.י.ש.ב. לתקופה של שנה (מ-1.6.2025 עד 31.5.2026) מפורטת בסעיף 3 והיא כ-2,266,410 ₪, לפני מע"מ. העלות, כולל מע"מ 18%, היא כ-2,674,360 ₪. המזמין אינו מתחייב להיקף זה או להיקף כלשהו, ומימוש ההתקשרות יהיה על פי שיקול דעתו הבלעדי. בכפוף לקיום תקציב.

ו. יישלח נספח להסכם לחברה בו יפורט העדכון. הנספח יתבסס על החלטה זו. יובהר כי נספח עדכון היקף ההתקשרות נועד להוסיף על הקבוע במסמכי המכרז, ואין בו כדי לגרוע ממחויבות כלשהי החלה על הספק לפי מסמכי המכרז.

ז. אין שינוי ביתר הסעיפים במכרז ובהסכם.

מורד פרוץ / ראש בניה
הענינה התחבירית
05.06.2025
מ"פ פרץ / ז"ל לני / מנהל לוגיסטיקה

מי חוריק / עי שוחטמן
ז"ר פאלובני

מי חוריק / עי שוחטמן
מי חוריק / עי שוחטמן
053ak35

040/2025

מספר: רגילה

תיקון סיכום וועדת המכרזים רגילה 026/2025 מתאריך 5.6.2025
בנושא מימוש זכות ברירה בהתקשרות עם חברת ע.מי.ש.ב. שרותים בע"מ (מס' ספק 510802325)
לאספקת שירותי ניקיון לבניין הלמ"ס הראשי בירושלים – מכרז 62/2023
ועדת מכרזים רגילה מיום 8.9.2025

1. ועדת המכרזים אישרה בישיבתה מ-5.6.2025, את מימוש זכות הברירה (מימוש שנת האופציה הראשונה) בהתקשרות עם חברת ע.מי.ש.ב. שרותים בע"מ, לתקופה של שנה (1.6.2025 עד 31.5.2026), לאספקת שירותי ניקיון לבניין הלמ"ס הראשי בירושלים. הכל בהתאם למפורט במכרז פומבי 62/2023 ובהסכם ההתקשרות שנחתם בין הצדדים.

2. נדרש תיקון בפרוטוקול הוועדה, להלן:

א. סעיף 3:
אומדן העלות הכוללת של ההתקשרות עם חברת ע.מי.ש.ב. (העלויות מתבססות על הצעת החברה לתקורה. המחירים הם משוערים וכוללים את כל העלויות כפי שמפורט בהסכם ההתקשרות, כולל תוספות גב אל גב) לתקופה של שנה (מ-1.6.2025 עד 31.5.2026) היא כ-2,321,712 ₪ (מצי"ב אקסל מפורט), לפני מע"מ, לפי הפירוט הבא:
א. תשלום עבור שכר עבודה ועלות מעביד – כ-160,383 ₪ לחודש. העלויות לפני מע"מ.
ב. תשלום עבור תקורה לחודש – כ-27,657 ₪ (לפי הצעת החברה) לא צמוד למדד. כ-28,485 ₪ צמוד למדד משוער. העלויות לפני מע"מ.
ג. עלות חודשית שכר עבודה ועלות מעביד ותקורה – כ-193,476 ₪ לפני מע"מ. כ-228,302 ₪, כולל מע"מ 18%.
לאור האמור לעיל, העלות המשוערת, כולל מע"מ 18% לשנה, מ-1.6.2025 עד 31.5.2026 היא כ-2,739,620 ₪.

ב. סעיף 5 – החלטות סעיף משנה ה'
אומדן העלות הכוללת של ההתקשרות עם חברת ע.מי.ש.ב. לתקופה של שנה (מ-1.6.2025 עד 31.5.2026) מפורטת בסעיף 3 והיא כ-2,321,712 ₪, לפני מע"מ. העלות, כולל מע"מ 18%, היא כ-2,739,620 ₪.
המזמין אינו מתחייב להיקף זה או להיקף כלשהו, ומימוש ההתקשרות יהיה על פי שיקול דעתו הבלעדי. בכפוף לקיום תקציב.

8.9.25
מי פראג / די ליאונוב
מי חוריק / עי שוחטמן
סי טוסנה
ז' רפאלוביץ'
אי ניסן

105ak25